

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 г.**

**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва

«05» декабря 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Эфес»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Сотрихиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору страхования № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 г. о нижеследующем:

**1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:**

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **28-этажный, 336-квартирный, 1-секционный жилой дом (№1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства; подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д.145, ул. Техническая, д.149, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «13» декабря 2019 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

**Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:**

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «13» декабря 2019 года (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор страхования считается не вступившим в силу.»

**Читать п.7.3. Договора страхования в следующей редакции:**

«7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным учреждением при Центре юридической поддержки строительных организаций города, или (по выбору Истца) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с правилами соответствующего арбитражного учреждения, действующими на дату подачи искового заявления, или разрешению (по выбору Истца) арбитром (третейским судьей) Козлитиным Максимом Анатольевичем, в качестве третейского суда, образованного сторонами для разрешения спора о действительности настоящего Договора, в соответствии с порядком и правилами ведения арбитража (третейского разбирательства) согласованными Сторонами настоящего Договора. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.»

**Читать п.7.4. Договора страхования в следующей редакции:**

«7.4. Страхователь выражает свое согласие на получение Страховщиком сведений о Страхователе в бюро кредитных историй.»

**Читать п.7.5. Договора страхования в следующей редакции:**

«7.5. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и являться неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.»

**Читать п.7.6. Договора страхования в следующей редакции:**

«7.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.»

**Читать п.7.7. Договора страхования в следующей редакции:**

«7.7. По всем вопросам, незатронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.»

**2. Прочие пункты Договора № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 г. остаются без изменений.**

**3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 г.**

**4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.**

**От Страховщика:  
ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,  
помещение 804А  
ОГРН 1027739329188  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810100260000170  
в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП

**От Страхователя:  
ООО Группа компаний «Эфес»**

620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф. 14  
ИНН 6670333528 КПП 667001001  
р/с 40702810316160065074  
в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург  
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Директор

/ Н.В. Сотрихина /

МП

